



Polyfunkčný apartmánový dom ENZO

Výnimočný projekt na neopakovateľnom mieste



Uvedený cieľ sa podarilo zjednotiť s dodávateľom stavby, ktorým bola bratislavská spoločnosť INGSTEEL. Budova je situovaná na mimoriadne atraktívnom mieste, medzi ulice Winterovu, Nálepkovu, Nitriansku a Námestie Slobody. Vo vzdialenosti 100 metrov sa nachádza novootvorený obchodný dom AUPARK, ktorý spolu s obchodnou zónou centra Piešťan poskytuje ideálnu občiansku vybavenosť. Výstavba objektu ENZO zavŕšila aj zámer Mesta Piešťan vybudovať nové moderné námestie, ktoré bude jednou z najkrajších častí Piešťan. Námestie, kde stojí budova ENZO, sa priamo prepojí s pešou zónou a tak vznikne ucelený priestor s reprezentatívno - oddychovou funkciou a zároveň prostredím poskytujúcim mimoriadny pokoj. Všetky uvedené skutočnosti presvedčili investora a dodávateľa stavby, aby sa projekt ENZO realizoval v čo

Novou dominantou stredu centrálnej mestskej a kúpeľnej zóny mesta Piešťany sa v poslednom období stal Polyfunkčný apartmánový dom ENZO. Spoločnosť ENZO – Apartmány Piešťany, s.r.o., ako investor a developer tohto odvážneho projektu, sa rozhodla realizovať projekt ENZO za účelom vytvorenia ponuky bývania pre náročnú klientelu, ktorá preferuje mimoriadne komfortné bývanie v absolútnom centre mesta. Apartmánový dom je určený na rekreačné alebo trvalé bývanie v moderných, nadštandardne vybavených apartmánových bytoch, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti kúpeľných domov najväčších kúpeľov na Slovensku.

Budova ENZO nie je typickým projektom bytového domu. V priebehu projekčnej činnosti si investor dal za cieľ vybudovať projekt, ktorý bude mať veľmi osobitú architektúru a bude realizovaný v neobyčajne vysokom materiálovom a technologickom štandarde.



možno najzaujímavejšom prevedení. Nadštandardné riešenie objektu spočíva aj v spojení elektrického podlahového vykurovania s riadením prostredníctvom bezdrôtovej technológie DEVILINK a klimatizačných jednotiek vybavených tepelným čerpadlom, ktoré pred-



stavujú systém vykurovania a chladenia apartmánov s možnosťou úspor elektrickej energie od 40 do 70%. Apartmánový dom ENZO poskytuje jedinečnú možnosť na ideálne bývanie v modernom štýle, ale aj príležitosť na oddychové bývanie pre zahraničnú klientelu.

V Polyfunkčnom apartmánovom dome ENZO sa nachádza 41 moderných a dispozične veľmi zaujímavo riešených apartmánových bytov s priestranými izbami, ktoré navodzujú pocit pohodlia. Developer projektu sa rozhodol realizovať 1 - 3 izbové apartmánové byty od 47 - 175 m² tak, aby zaručili žiadaný komfort. Súčasťou apartmánov sú neobvykle veľké balkóny s rozlohami 11 - 30 m² a na najvyššom podlaží sa nachádzajú luxusné terasy. Väčšiu terasu s roz-

lohou 120 m² developer vybudoval tak, že sa na nej nachádza sedenie pre 20 osôb a túto terasu určil ako spoločný priestor pre vlastníkov apartmánov. Aj z uvedeného dôvodu sa vlastníci a užívatelia apartmánov cítia v budove nadštandardne pohodlne. Ide o súkromný priestor, ktorý sa využíva na oddych a príjemné stretnutia užívateľov apartmánov. Na prízemí apartmánového domu sa nachádza 9 obchodných priestorov ako súčasť oddychovej zóny budúceho námestia. V obchodných priestoroch sú predajne luxusného oblečenia, obuvi, lekáreň a reprezentatívna vinotéka MATYŠÁK. Nezanedbateľným benefitom bývania v budove ENZO je možnosť využívania liečebných procedúr v Kúpeľoch Piešťany, ktoré sú situované v tesnej blízkosti budovy.

Obchodnou stratégiou developera projektu ENZO je investovanie do nehnuteľností v najlukratívnejších lokalitách Slovenska a vytvárať tak pre klientov nehnuteľnosti patriace do kategórie nadštandardných. Keďže ponuka hodnotných nehnuteľností je v skutočnosti obmedzená, investor poskytuje aj atraktívnu investičnú príležitosť. Takouto príležitosťou sú bezpochyby priestory v apartmánovom dome ENZO.

