

**TABUĽKA ŠTANDARDOV**

(všeobecná)

**VYBAVENIE BUDOVY ENZO, NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,  
APARTMÁNOV****Obvodový plášť budovy:**

- tehlové murivo **WIENERBERGER** hrúbky **30 cm**
- zatepľovací systém **BAUMIT** hrúbky **5 - 10 cm** - materiál: kombinácia **NOBASIL (minerálne vlákna)** polystyrén

**Medzibytové steny:**

- tehlové murivo **WIENERBERGER** hrúbky **20 cm**

**Vnútorne priečky a omietky:**

- tehlové murivo **WIENERBERGER** hrúbky **15 cm / 8,5 cm**
- **OMIETKY v APARTMÁNOCH a OBCHODNÝCH PRIESTOROCH: SÁDROVÉ GLETOVANÉ OMIETKY**  
**BAUMIT / WEBER**
- omietky v spoločných priestoroch a v kúpeľniach: vápenno-cementové (kúpeľne : **+ sadrová stierka**)
- nátery: 2 – 3x náter **PRIMALEX POLAR**

**Strecha:**

- plochá strecha - izolácia **FATRAFOL**
- strecha je **zateplená** kontaktným systémom z materiálu **z minerálnych vlákien** hrúbky **20 cm**
- časť strechy je realizovaná ako **SPOLOČNÁ TERASA** s rozlohou **115 m<sup>2</sup>** (+ jedna súkromná terasa).

**Hydroizolácie:**

- základové izolácie proti tlakovej vode – PVC fólia
- izolácie balkónov **FATRAFOL**
- izolácie sprchových kútov proti vode – kombinácia izolačných pásov **MAPEI** a kryštalickej izolácie.

**Garáže:**

- s priamym prirodzeným vetraním a núteným vetraním realizovaným spoločnosťou **KLIMATECH, a.s.**
- **garážová brána** automatická skladacia na diaľkové ovládanie (1 ovládač v cene ku každému státiu) – dizajn **HLINÍK**
- **garážová brána – ODHLUČNENÁ KONŠTRUKCIA !**
- označenie parkovacích miest na podlahe.

**Ostatné konštrukcie:**

- **OKNÁ a DVERE** na 1 NP – **HLINÍKOVÉ KONŠTRUKCIE** s bezpečnostným tepelnoizolačným sklom
- **OKNÁ a BALKÓNOVÉ DVERE v APARTMÁNOCH – HLINÍKOVÉ KONŠTRUKCIE** - **SCHUCO** (Nemecko)
- **SYSTEM POSUVNÝCH DVERÍ na BALKÓNY v APARTMÁNOCH** - **SCHUCO** (Nemecko)



- povrchová úprava okien a exteriérových parapet - **ELOXOVANÝ HLINÍK !**

**Vonkajšie balkóny:**

- vonkajšia balkónová výplň resp. fasáda **ALUCOBOND** (Nemecko) – povrch **HLINÍK**  
veľmi zriedkavý dizajn: **PERLEŤOVÁ** (červená / čierna)

- vnútorná výplň balkónov kombinácia **DIBOND** (Nemecko), **SKLO** (bezpečnostné) a **NEREZ**

- madlá a parapet zábradlia – **NEREZ** (vysoký lesk)

- **VNÚTORNÉ PARAPETY : MRAMOROVÝ KONGLOMERÁT**

- **SPOLOČNÁ TERASA** - dlažba 45x45 cm **SAIME** (Taliansko)

**Centrálne technické zariadenia:**

- trafostanica,

- **2x výtahy** s nosnosťou 630 kg s prepravnou kapacitou 6 osôb (nástupná stanica- garáže) – povrch **NEREZ**  
**KONE** (Fínsko)

- Prípojky: vodovodná, kanalizačná, NN, **OPTICKÁ SIŤ - ORANGE** (internet, televízia, pevná linka)

- spoločný aktívny bleskozvod.

**Vnútorné vybavenie:**

**Podlahy:**

**1. vrstva:** **TEPELNÁ** a **ZVUKOVÁ IZOLÁCIA** – hrúbka 5 cm - **NOBASIL** (minerálne vlákna) !

**2. vrstva:** **ANHIDRIT poter** hrúbky ..... 4 - 5 cm - v potere zaliate podlahové vykurovanie.

**3. vrstva:**

- nášľapná vrstva podláh v **spoločných komunikačných priestoroch** a v **schodiskách:**

**pololesklá dlažba 60x60 cm, dizajn - 2009 biely mramor SAIME** (Taliansko)

- nášľapná vrstva **terás** a **balkónov:**

**mrazuvzdorná / protišmyková dlažba – homogénny gres SAIME** (Taliansko)

Zábradlia v schodiskách: materiál: **NEREZ**

**DLAŽBY v APARTMÁNOCH:** materiál - **PORCELÁN** (výnimočná tvrdosť, vysoký lesk)

**LUXUSNÁ SÉRIA** dlažieb od spol. **PERONDA** (Španielsko) - dizajn prírodný kameň

veľkoplošné laminátové parkety **TARKETT** (Nemecko)

série : **WOODSTOCK, LAMIN-ART, EDEN, JUNGLE**

**Obklady:**

**PAMESA CERAMICA** (Španielsko)

Kúpeľne, WC:

Referenčný typ (série): **ANTEQUERA** – Beige / Cobre

**ARGOS** – Crema / Marfil

**MARBLES** – Tebas / Aliaga marfil / Aliaga crema

**HABITARE** – TINTORETO – Blanco / Rosa

**PERONDA** (Španielsko)

**LUXUSNÁ SÉRIA SYMPHONY** (90 x 31 cm) – dizajn prírodný kameň!

### **Dvere:**

Druhé vonkajšie **vchodové dvere s elektronickým ovládaním** na otváranie dverí **COMELIT (Taliansko)**

Vstupné dvere: **bezpečnostné s požadovanou protipožiarnou odolnosťou SHERLOCK (Slovensko)**, celokovové dvojpľášťové dvere (vysoká statická a dynamická pevnosť dverného krídla), vo vnútri dverí dve vodorovné a dve priečne výstuhy, 7 bodové uzamykanie, 4 pasívne istiace body a špeciálny zadlabávací zámok SHERLOCK, 3 ks kľúčov, priezor. Zárubňa oceľová celoobvodová, bezpečnostná. **Bezpečnostná trieda 3.**

Dvere vnútorné: **GRYFF (Slovensko)**

Materiál: **MDF - povrch - PRÍRODNÁ DÍHA**

Prechodové dvere z chodby do obýpacej miestnosti - **dvere s veľkou sklenenou výplňou (sklo LAKOMAT)**

Prechodové dvere z chodby do spálne, z obýpacej miestnosti do spálne, dvere do hygienických priestorov – **dvere plné hladké, obložková zárubňa, kovanie rozetové, štítky a kľučky.**

Kľučky (kovania): **TUPAI (Portugalsko) - povrch NEREZ**

---

### **Sanitárne zariadenia:**

**LAUFEN , ROCA**

WC - **keramické**: závesný systém **Geberit** s úsporným splachovaním (uchytenie zo steny) a sedacou doskou.

Ovládacie tlačidlo Geberit : **povrch LESKLÝ CHRÓM**

Umývadlá keramické, sifón: **povrch LESKLÝ CHRÓM**

Vaňa: **akrylátová , liatinová** alebo **oceľová** s dĺžkou do **1 800 mm**

Vo vybraných APARTMÁNOCH - **rohové vane**

**Sprchové kúty - šírky 180 cm , nerezový odtokový žľab šírky 80 cm , bezpečnostné sklo**

Umývadlová a vaňová batéria (jednopáková) – **ROCA (Španielsko)**

Referenčný typ: **ROCA – MOAI**

---

### **Technologické inštalácie :**

#### **Elektroinštalácie**

##### **Silnoprúdové rozvody:**

- elektroinštalácia 400/230 V,

##### **VYPÍNAČE v APARTMÁNOCH**

**LUXUSNÁ SÉRIA AXOLUTE – Bticino (kryštálové sklo, mramor...)- LEGRAND (Francúzsko)**

vypínače a zásuvky v kúpeľniach: **povrch LESKLÝ CHRÓM**

- vývody pre svietidlá, zásuvky, vývody pre elektrický sporák do kuchynskej linky (400 V) , drvič kuchynského odpadu a vývody pre napojenie digestora a osvetlenie kuchynskej linky. Rozvody v stenách a podlahách. Ventilátor pre odsávanie hygienických priestorov (s časovým dobehom).

Samostatná bytová rozvodnica pre každý byt/nebytový priestor s rezervou dvoch istiacich prvkov, **samostatné meranie spotreby bytových, nebytových a spoločných priestorov**. Svietidlá v štandarde - v spoločných priestoroch, garážach, núdzové osvetlenie podľa PD.

**Slaboprúdové rozvody a vybavenie:** **COMELIT (Taliano)**

- slaboprúdový prívod videovrátnika (kamera pri vstupe) – predpríprava pre výber **audio/video**,

**Luxusná séria audiovrátnikov DIVA audio v apartmánoch od spol. COMELIT / videovrátnikov „DIVA video“**,

- 1 zásuvka pre pripojenie telefónu, 1 zásuvka pre pripojenie na centrálny televízny rozvod. Technické vybavenie pre príjem a distribúciu TV signálu.

**Vykurovanie:**

**DANFOSS GROUP (Nórsko)**

**elektrické podlahové vykurovanie DEVI**

Riadenie teplotných režimov prostredníctvom **centrálnej riadiacej jednotky DEVILINK – úsporný systém!**  
**Individuálne riadenie vykurovanie každej miestnosti v apartmáne centrálnym ovládačom v podobe**

**dotykového farebného LCD /nová bezdrôtová technológia programovania vykurovania/**  
umiestnený vo vstupnej chodbe každého apartmánu

**Mysliace termostaty devireg 550 / devireg 535**, vybavené voľbou **teplotných snímačov** (podlahového alebo priestorového), **časovačom a špeciálnym programom**.

**SAMOSTATNÉ MERANIE SPOTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE v APARTMÁNE**

Výhodná sadzba elektrickej energie D 11

**Zdravotechnika:**

- prívod studenej úžitkovej vody cez hlavný uzáver,

**Ohrev teplej vody** prostredníctvom **bojlera** umiestneného v kúpeľni – **objem 120 l**.

**SAMOSTATNÉ MERANIE a RIADENIE SPOTREBY VODY**

**Klimatizácia so systémom veľmi úsporného vykurovania a chladenie apartmánov s**

**TEPELNÝM ČERPADLOM**

**Technológia MITSUBISHI ELEKTRIC**

inštalčné rozvody pre klimatizáciu pre každú miestnosť v apartmáne  
možnosť napojenia **KLIMATIZAČNEJ JEDNOTKY s TEPELNÝM ČERPADLOM**  
**úspora elektrickej energie 40 – 70%**